

INGENIEURBAU

Projekt

Neubau Alterszentrum Saanen

Auftraggeber

Alterszentrum Saanen

Architekt

Heinz Fahrni HTL BSA, Steffisburg

Unternehmung

Moratti + Söhne AG, Saanen

Zeitraum

2012 - 2013

Leistungsumfang

Leistungsphasen nach SIA 103: Teilphasen 31 bis 53

Investition

CHF 28.0 Mio. (Anteil Stahlbeton CHF 6.5 Mio.)

Die Gebäude des Alterszentrums stehen vollständig auf der Decke über der im Erdreich eingebundenen PKW-Einstellhalle auf. Die Restflächen der Decke wurden überschüttet und sind grösstenteils befahrbar. Die überschütteten Bereiche der Einstellhalle weisen variable Mächtigkeiten auf. Um die Auflasten zu reduzieren, wurde anstatt herkömmlichen Schüttmaterials eine Misapor-Schüttung als Überdeckung verwendet. Unter den Gebäuden wurde die Decke der Einstellhalle mit Unterzügen verstärkt.

Die Tragstruktur der Gebäude besteht aus Stahlbeton und Mauerwerk. Die Dachkonstruktionen wurden in Holzbauweise erstellt. Die Einteilung in Bauwerksklasse II stellt im Falle eines Erdbebens hohe Anforderungen an die Tragstruktur der Gebäude. Um die Horizontalkräfte in die Foundation einleiten zu können, wurden zusätzlich zu den Lift- und Treppenhauskernen jeweils drei durchgehende massiv armierte Stahlbetonwandscheiben vom UG bis zum DG geführt. Ein Versagen des Mauerwerks im Lastfall „Erdbeben“ wurde durch Teflon-Gleitlager am Übergang Wand/Decke unterbunden.

