

INGENIEURBAU

Projekt

Überbauung Bärenareal mit Einstellhalle

Auftraggeber

Immofinanzinvest AG

Architekt

Andreas Fuchs, Architekt HTL

Unternehmungen

Ghelma AG

Zeitraum

2011 - 2013

Leistungsumfang

Planung, Projektierung, Ausschreibung, Bauleitung

Investition

CHF 24 Mio.

Die Überbauung Bärenareal steht im Zentrum von Interlaken und besteht aus drei sechsgeschossigen Häusern, welche sich ein Untergeschoss über die ganze Arealfläche teilen. Unter zwei Gebäuden wurde sowohl im Untergeschoss als auch im Erdgeschoss eine Einstellhalle erstellt. Die Einstellhalle im Erdgeschoss wird als öffentliches Parkhaus genutzt.

Bestehende Bauten auf dem Bauareal wurden rückgebaut. Unmittelbar angrenzende Gebäude wurden vorgängig unterfangen, um Setzungsschäden zu vermeiden. Die Baugrube wurde mit Spundwänden gesichert, welche entlang der Strasse abgestützt wurden. Das Grundwasser wurde innerhalb der Spundwand mittels neun Filterbrunnen abgesenkt.

Die drei Gebäude wurden bis und mit oberstem Geschoss in Massivbau erstellt. Die Dachkonstruktion wurde mittels Holzbau ausgeführt. Die hohen bauphysikalischen (Wärmeschutz, Schallschutz) und gestalterischen Anforderungen erforderten umfangreiche, tragkonstruktive Massnahmen, um die Gebäude auf dem grösstenteils offenen Parkdeck im Erdgeschoss erdbebensicher abfangen zu können. Das im Grundwasser liegende Untergeschoss wurde mittels „weisser Wanne“ wasserdicht gestaltet.

